

## 市民建議低價樓鼓勵青年留澳

【本報訊】有意見認為橫琴樓價水平適合澳門新婚夫婦、單身人士到當地置業。亦有市民出席論壇時表示，不應鼓勵市民到外地賣樓，只留低有錢人於澳門發展，促請政府設恆常機制讓市民申請公屋，鼓勵青年在本地發展。

地產發展商會副會長關偉霖昨出席「澳門論壇」時表示，相信將來橫琴開發後可製造很多創業機會，可帶動青年創意產業及中小企發展，認為在「橫琴工作，澳門生活」的模式較為理想；議員何潤生表示，回歸15年來，澳門的樓價升了13倍，但「打工仔」人工只升了兩倍，本澳土地資源緊缺，經常要求政府多建公屋而未果，現時橫琴樓價約為3000元至4000元一平方呎，澳門樓7000元至1萬元，中等收入市民根本無法買樓。倘若澳門單牌車入橫琴在可以短期落實，相信橫琴樓價適合澳門新婚夫婦、單身人士。

澳門論壇「常客」林明在台下發言時表示，不應鼓勵市民到外地賣樓，否則就變相叫人慢慢「遷徙」，只留低有錢人於澳門發展。

他指出，特區政府應同鄰近地區競爭，「3000蚊一呎起多啲樓」，促政府鼓勵青年本地發展，設恆常機制給市民申請公屋，鼓勵市民安居樂業，留在本地發展。

亦有市民表明，不會考慮到橫琴買樓，她指出，實施24小時通關後，當地仍有很多配套未跟得上，女性如果夜晚要回到橫琴家中，治安方面暫時未「博得過」。「宜居城市不是有間屋咁簡單」，她希望當地政府做好治安及交通等配套；亦有市民擔心，單牌車到達橫琴未必是永久政策。

# 市民建議低價樓鼓勵青年留澳

【本報訊】有意見認為橫琴樓價水平適合澳門新婚夫婦、單身人士到當地置業。亦有市民出席論壇時表示，不應鼓勵市民到外地賣樓，只留低有錢人於澳門發展，促請政府設恆常機制讓市民申請公屋，鼓勵青年在本地發展。

地產發展商會副會長關偉霖昨出席「澳門論壇」時表示，相信將來橫琴開發後可製造很多創業機會，可帶動青年創意產業及中小企發展，認為在「橫琴工作，澳門生活」的模式較為理想；議員何潤生表示，回歸15年來，澳門的樓價升了13倍，但「打工仔」人工只升了兩倍，本澳土地資源緊缺，經常要求政府多建公屋而未果，現時橫琴樓價約為3000元至4000元一平方呎，澳門樓7000元至1萬元，中等收入市民根本無法買樓。倘若澳門單牌車入橫琴在可以短期落實，相信橫琴樓價適合澳門新婚夫婦、單身

人士。

澳門論壇「常客」林明在台下發言時表示，不應鼓勵市民到外地賣樓，否則就變相叫人慢慢「遷徙」，只留低有錢人於澳門發展。

他指出，特區政府應同鄰近地區競爭，「3000蚊一呎起多啲樓」，促政府鼓勵青年本地發展，設恆常機制給市民申請公屋，鼓勵市民安居樂業，留在本地發展。

亦有市民表明，不會考慮到橫琴買樓，她指出，實施24小時通關後，當地仍有很多配套未跟得上，女性如果夜晚要回到橫琴家中，治安方面暫時未「博得過」。「宜居城市不是有間屋咁簡單」，她希望當地政府做好治安及交通等配套；亦有市民擔心，單牌車到達橫琴未必是永久政策。